



Paris, le 23 septembre 2004
Communiqué de Presse

Une première en France : La SNCF et Multiburo ouvrent le premier centre d'affaires en gare

La SNCF et Multiburo annoncent l'ouverture d'un centre d'affaires implanté au cœur même de Paris-gare de Lyon. Rendre chaque jour la vie plus facile à des milliers de femmes et d'hommes qui se déplacent dans le cadre de leur travail est l'objectif commun sur lequel se sont rencontrés la SNCF et Multiburo pour conclure un partenariat innovant. Cette inauguration, une première en France, est l'expression de la volonté commune des deux partenaires d'être encore plus au service du temps, du confort et de l'efficacité de leurs clients.

Quand le bureau entre en gare...

Le centre d'affaires Multiburo de Paris-gare de Lyon, ce sont 80 bureaux et 12 salles de réunions en premier jour, sur 2700 m² et 3 niveaux, avec une capacité d'accueil de 325 personnes. Des bureaux modulables susceptibles d'être organisés à la demande des clients, soit en « open space », soit en bureaux cloisonnés, soit dans une configuration mixte.

Plusieurs formats de location sont proposés :

- Salles de réunion pour une demi-journée, une journée, une semaine, ou plus, entièrement équipées.
- Bureaux équipés pour une durée d'un mois, d'un an ou plus...
- Il est également possible d'effectuer la domiciliation de son entreprise dans le centre et de bénéficier de services associés : secrétariat téléphonique, gestion du courrier, des e-mails,

Un immeuble restructuré avec soin...

Transformer un bâtiment classé « monument historique » construit, certes à usage de bureaux, mais à la fin du XIX siècle, en centre d'affaires moderne, doté de toutes les fonctionnalités et services que l'on est en droit d'attendre aujourd'hui a été une véritable prouesse technique.

Il aura fallu près de deux ans pour transformer les quatre étages de l'ancien siège du PLM et du Train Bleu en lumineux bureaux et espaces de réunions fonctionnels, tout en gardant « l'esprit des lieux ».

La SNCF met les hommes et les femmes d'affaires en mouvement !

Véritable innovation dans la gamme de services proposée par Paris-gare de Lyon et, plus largement, par l'ensemble des gares SNCF, ce centre d'affaires offre à chaque grand voyageur la possibilité de louer une salle de réunion ou un bureau sur le lieu même de son arrivée. A la clé : plus de souplesse pour une journée de travail optimisée, sans tracas de déplacement et perte de temps. Il s'ajoute aux prestations déjà disponibles au sein de la gare (ouverture de nouveaux commerces et d'un nouvel espace billetterie, espaces de restauration, salons grands voyageurs, connections WiFi...).

Le partenariat avec Multiburo s'inscrit plus globalement dans le programme *Gares en Mouvement* de la SNCF qui vise, depuis plus d'un an, à offrir des gares modernisées et attentives aux besoins de chacun, à travers l'amélioration permanente et la création de nouveaux services.

Un lieu sur-mesure, conçu par Multiburo

Pour Multiburo, ce nouveau centre est le fruit d'une stratégie visant également à offrir toujours plus de services à ses clients. Dans le cas présent, c'est en observant les habitudes de ces derniers que Multiburo a constaté que le gain de temps enregistré sur un long trajet grâce au réseau à grande vitesse était souvent dilué par les difficultés de transport et de circulation rencontrées dans Paris.

D'où l'idée d'offrir un lieu de travail et de réunions, au bout du quai, accessible à tout voyageur, par un simple ascenseur.

Ce nouveau centre complète le dispositif parisien de Multiburo (9 sites en Ile-de-France) par une implantation dans un quartier d'affaires en plein développement.

Pascal Lupo, Directeur des Gares et de l'Escale à la SNCF, déclare : *« L'ouverture de ce centre d'affaires à la gare de Lyon illustre notre capacité à nous adapter sans cesse aux besoins de nos clients, qui veulent un accompagnement de proximité tout au long de leur journée de travail, ainsi que la garantie d'une véritable continuité de service au fil de leurs déplacements. La qualité du partenariat que nous avons noué avec Multiburo nous permet aujourd'hui de satisfaire leurs exigences, à travers une offre inédite, dans une gare qui constitue un point de passage phare, notamment pour les hommes et les femmes d'affaires en provenance du sillon rhodanien ».*

Antoine Pasquet, Président Directeur Général de Multiburo, ajoute : *« Notre réputation s'est construite, non seulement sur un parc de centre d'affaires de qualité situés au cœur des centres économiques, mais aussi sur la richesse des services que nous apportons quotidiennement à des milliers de clients. Ce nouveau centre en apportera un de plus : leur faire économiser du temps. Nous avons, depuis 1992, implanté certains centres à l'immédiate proximité de gares comme à Nantes, Lyon Part Dieu ou Lille. Cette fois-ci, nous avons un pas de plus vers nos clients : nous sommes entrés dans la gare ! »*

A propos de la Direction des Gares et de l'Escale de la SNCF

Créée en 2000 et dirigée par Pascal Lupo, la Direction des Gares et de l'Escale de la SNCF a pour mission de développer et de mettre en œuvre une politique propre aux ambitions définies par la SNCF.

L'activité liée aux gares s'articule autour d'une double mission : gérer un patrimoine immobilier et foncier important et concevoir et produire des services à destination des clients des gares et des transporteurs utilisateurs des gares.

La Direction des Gares et de l'Escale gère un compte d'activité, depuis janvier 2004, sur les 165 plus grandes gares dont les recettes proviennent du chiffre d'affaires généré par le développement des commerces en gare, de la publicité, des parkings... et d'une rémunération des transporteurs pour l'usage des gares.

A propos de Multiburo

Avec un chiffre d'affaires de plus de 15 millions d'Euros et un effectif de 100 personnes, Multiburo dispose en France d'un parc de 16 centres d'affaires situés à Paris (9 centres), Lille, Lyon (2 centres), Aix-en-Provence, Toulouse, à Nantes (2 centres).

Présent sur le marché des centres d'affaires depuis 25 ans, Multiburo occupe aujourd'hui la position de N°1 français.

Le succès de Multiburo est aussi celui d'une offre de services très diversifiée, basée sur une large palette de prestations personnalisées, innovantes et souvent inédites.

Multiburo est fondateur du réseau international de centres d'affaires Locartis qui bénéficie d'une large présence en Europe et aux Etats-Unis.

Contacts presse :

Aromates pour Multiburo

Marion Fons

Tel : 01 46 99 10 83

mfons@aromates.fr

TBWA\Corporate pour la SNCF

Carine Senft / Julien Mayer

Tel : 01 49 09 27 47 / 26 33

carine.senft@tbwa-pr.com / julien.mayer@tbwa-pr.com